



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

9124

№ _____

Г _____ 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.11.2023 № 06-01-03/41, (далее – Документация) в целях продления Сормовско - Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельные участки и на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок площадь: 32 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:577, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 39 и расположенное на нем нежилое помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 28 кв. м., Этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:221, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Коминтерна, ГК «Варя», пом. 39, (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010062:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок площадь: 32 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:566, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 46 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь: 27,8 кв. м., Этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:60, местоположение: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010062:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок площадь: 27 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:582, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, тер. ГСК Варя ул. Коминтерна 45, гараж № 57 и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 23,8 кв. м., Этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0020010:469, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж 57 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым

номером 52:18:0010062:32), находящиеся в собственности у собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению.

1.4. Земельный участок площадь: 30 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:557, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 59 и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 25 кв. м., Этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0020010:470, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 59 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010062:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.5. Земельный участок площадь: 30 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:612, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 62 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь: 27,9 кв. м., Этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0020010:448, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 62 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010062:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.6. Земельный участок площадь: 28 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:571, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 66 и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 24,6 кв. м., Этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0020010:473, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район,

улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 66 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010062:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.7. Земельный участок площадь: 28 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:607, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 67 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь: 25,2 кв. м., Этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0020010:425, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 67 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010062:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.8. Земельный участок площадь: 30 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:618, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 72 и расположенное на нем помещение (Гараж), площадь: 26,1 кв. м., Этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:206, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 72 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010062:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.9. Земельный участок, площадь: 29 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:563, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 74 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь: 29 кв. м., Этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0010068:593, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,

Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «Варя», гараж № 74, находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.10. Земельный участок площадь: 43 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер: 52:18:0010068:584, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 82а, и расположенное на нем помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь: 104 кв. м., Этаж № 2, Подвал № 1, Этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:78, местоположение: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя» (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010062:32), находящиеся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

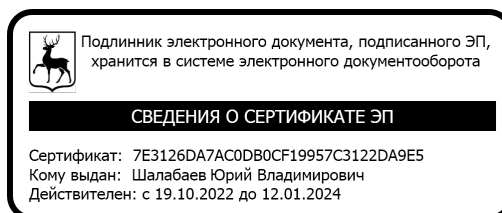
9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города

Помпаева С.Н. 435 69 00



Ю.В.Шалабаев